

Số: 25/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 2296/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 32/TĐG-CT ngày 06/7/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2020/HĐDV-KH ngày 06/8/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia- Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 2211/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục 03 ngày 31/12/2020 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2020/HĐDV-KH ngày 06/8/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia- Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2021/TB-ĐG ngày 05/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa;

Tài sản bán đấu giá: là máy móc, thiết bị đã qua sử dụng; công trình xây dựng văn phòng, nhà xưởng đã qua sử dụng thuộc sở hữu của Công ty TNHH Long Shin (tài sản gắn liền với đất tại Lô B1- B2, Khu Công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 171405, có số vào sổ GCN T_02594 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/3/2010 cho Công ty TNHH Long Shin) (có danh sách tài sản kèm theo)

* Giá khởi điểm: **11.014.689.177 đồng** (Mười một tỷ, không trăm mười bốn triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, một trăm bảy mươi bảy đồng).

* Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25 tháng 01 năm 2021.

* Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 3 – Tầng 2 – Khu văn phòng Vinalines, Khách sạn Hàng Hải - Số 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

* Điều kiện của khách hàng tham gia đấu giá: có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư kinh doanh chế biến hàng thủy sản và thực phẩm; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định

**DANH SÁCH TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ CỦA
CÔNG TY TNHH LONG SHIN**

(Kèm theo Thông báo số 25/TB-CTHADS ngày 06/01/2021)

1. Máy móc, thiết bị:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
I	Hệ thống máy móc, thiết bị bên ngoài nhà xưởng 1.		
1	Hệ thống nén khí ST13-CP21.	<ul style="list-style-type: none">- Mô tơ : 7,5HP.- Máy nén khí Mycom.- Tủ điều khiển hệ thống điện.- Hiện trạng: không còn hoạt động.	1 hệ thống
2	Hệ thống lạnh GC S10S11.	<ul style="list-style-type: none">- Bình nén khí.- Bình cách nhiệt- Tủ điện điều khiển.- Hiện trạng: không còn hoạt động.	1 hệ thống
3	Hệ thống đá vảy phân xưởng (ST12-PC20).	<ul style="list-style-type: none">- Bình khí nén.- Máy khí nén.- Tủ điện điều khiển.- Hiện trạng: không còn hoạt động.	1 hệ thống
4	Hệ thống ST1-CP4.	<ul style="list-style-type: none">- Bình khí nén đường kính Ø900 dài 3m (Số lượng: 01 bình); Ø800 dài 2,9m (Số lượng: 01 bình); Ø320 dài 1,4m (Số lượng: 01 bình); Ø500 dài 3m (Số lượng: 01 bình); Ø700 dài 3,8m (Số lượng: 02 bình).- Mô tơ: 100Kw (Số lượng: 01 cái).- Mô tơ: 2,2Kw (Số lượng: 01 cái).	1 hệ thống
		<ul style="list-style-type: none">- Máy nén khí Mycom.- Tủ điện điều khiển.- Hiện trạng: không còn hoạt động.	

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
5	Hệ thống ST1-CP1.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Mô tơ: 55Kw. - Máy nén khí Mycom. - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
6	Cục lạnh ST8-CD10.	<ul style="list-style-type: none"> - Máy nén khí. - Mô tơ : 2HP. - Hệ thống điện. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
7	Hệ thống lạnh	<ul style="list-style-type: none"> - Bình cách nhiệt. - Mô tơ: 75Kw. - Máy nén khí Mycom. - Tủ điện điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
8	Hệ thống bình, đường ống cách nhiệt.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình cách nhiệt. - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
9	Hệ thống ST4-CD05.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Máy nén khí Mycom. - Dàn lạnh. - Tủ điện điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động 	1 hệ thống
10	Hệ thống ST7-CP14.	<ul style="list-style-type: none"> - Máy nén khí Mycom. - Tủ điện điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
11	Máy nén khí	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Máy nén khí. 	1 hệ thống

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Mô tơ: 2HP. - Hiện trạng: không hoạt động. 	
12	Hệ thống cấp nước.	<ul style="list-style-type: none"> - Bồn nước: nhựa composite (đã hỏng). - Mô tơ: 15HP (Số lượng: 2 cái); 2HP (Số lượng: 01 cái); 10HP (Số lượng: 02 cái). - Hệ thống đường ống nhựa PVC (đã hỏng);. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
II	Hệ thống máy móc thiết bị bên ngoài nhà xưởng 2 (phía trước).		
1	Hệ thống ST3-CP7.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Mô tơ: 100Kw (Số lượng: 1 cái); 2,2Kw (Số lượng: 01 cái). - Máy khí nén Mycom. - Hệ thống tủ điều khiển. - Hiện trạng: không hoạt động 	1 hệ thống
2	Hệ thống ST3-CP8.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Mô tơ: 500Kw (Số lượng: 01 cái). - Máy khí nén Mycom. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
3	Hệ thống ST16-CP8.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén (Số lượng: 02 bình). - Máy khí nén Mycom. - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
4	Hệ thống ST14-CP22.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Máy khí nén Mycom. - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không hoạt động 	1 hệ thống

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
5	Hệ thống ST7-CP13.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Máy khí nén Mycom. - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
6	Hệ thống tủ điều khiển 1.	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ cầu dao. - Tủ CB. - Tủ bù. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
7	Hệ thống ST15-CP23.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén đường kính Ø300, dài 1m (Số lượng: 02 cái); Ø400, dài 2,1m (Số lượng: 01 cái). - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
8	Hệ thống ST11-CP18.	<ul style="list-style-type: none"> - Mô tơ: 100Kw. - Máy khí nén Mycom. - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
9	Hệ thống ST11-CP19.	<ul style="list-style-type: none"> - Mô tơ: 37Kw. - Máy khí nén Mycom. - Hiện trạng: không hoạt động. 	1 hệ thống
10	Bình khí nén.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Hiện trạng: tháo rời, không hoạt động 	1 bình
11	Hệ thống tủ điều khiển 2.	<ul style="list-style-type: none"> - 05 Tủ - Hệ thống bên trong tủ: CB, dây điện. - Hiện trạng: không hoạt động 	1 hệ thống
12	Hệ thống cung cấp khí.	<ul style="list-style-type: none"> - Mô tơ: 15Hp (Số lượng: 01 cái). - Mô tơ: 10Hp (Số lượng: 02 cái). 	1 hệ thống

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Mô tơ: 3Hp (Số lượng: 03 cái). - Hiện trạng: không hoạt động.	
13	Máy khí nén tháo rời.	- Máy khí nén Mycom 1. - Máy khí nén Mycom 2. - Máy khí nén Mycom 3. - Hiện trạng: máy tháo rời, không hoạt động.	Trọn bộ
14	Hệ thống bơm nước (bể nước)	- Mô tơ 5Hp (Số lượng: 01 cái). - Mô tơ 2Hp (Số lượng: 04 cái). - Hiện trạng: không hoạt động.	1 hệ thống
III	Máy móc, dây chuyền, vật dụng nằm bên trong nhà xưởng 2.		
1	Máy xay chả viên.	- Mô tơ: 1,5Hp. - Hiện trạng: không hoạt động	1 máy
2	Máy cắt 1.	- Mô tơ điện. - Hiện trạng: không hoạt động.	1 máy
3	Máy cắt 2.	- Mô tơ điện. - Hiện trạng: không hoạt động.	1 máy
4	Máy cắt 3.	- Chén Inox. - Mô tơ điện. - Hiện trạng: không hoạt động.	1 máy
5	Khung máy + Mô tơ tháo rời.	- Mô tơ: 2Hp. - Hệ thống chuyền động dây curoa, bánh đà. - Hiện trạng: tháo rời, không hoạt động	1 máy
6	Bàn chế biến 1.	- Khung chân Inox, mặt bàn Inox. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng	12 bàn
7	Bàn chế biến 2.	- Khung chân Inox, mặt bàn Inox.	2 bàn

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	
8	Hầm đá vảy.	- Xung quanh, bên trong bọc thép tấm chống gỉ; lớp cách nhiệt dày 10cm. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	1 cái
9	Băng tải 1.	- Hệ thống chuyển động: mô tơ, hộp giảm tốc, bánh răng dây xích, con lăn nhựa. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng	4 cái
10	Máy xay bánh mì.	- Mô tơ 1,5Hp. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng	1 máy
11	Máy trộn 1.	- Mô tơ. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	1 máy
12	Máy trộn 2.	- Mô tơ. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	1 máy
13	Băng tải 2.	- Hệ thống chuyển động. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng	1 cái
14	Dây chuyền rửa.	- Mô tơ 3Hp, hệ thống chuyển động. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	1 cái
15	Thiết bị điều khiển băng chuyền.	- Mô tơ 5Hp. - Hộp điều khiển. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	2 cái
16	Tủ cách nhiệt.	- Khung sắt hộp. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng	2 cái
17	Bàn hấp hải sản.	- Mô tơ: 2Hp. - Hệ thống điện điều khiển (đã hỏng). - Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	2 cái
18	Bàn chế biến 3.	- Khung chân Inox, mặt bàn Inox.	3 cái

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Hiện trạng: để lâu không sử dụng.	
19	Tủ đông.	- Tủ làm lạnh (hợp kim nhôm). - Hệ thống đường ống cấp lạnh. - Hiện trạng: để lâu không hoạt động	3 cái
20	Hệ thống làm lạnh ST3-RP7.	- Hệ thống làm lạnh: + Cánh quạt thổi. + Mô tơ: 3Hp (Số lượng: 08 cái). + Lá sắt tản nhiệt. + Hiện trạng: để lâu không hoạt động.	1 hệ thống
IV	Máy móc, dây chuyền, vật dụng nằm bên trong nhà xưởng 1.		
1	Hầm đá vảy	- Xung quanh, bên trong bọc thép tấm chống gỉ; lớp cách nhiệt dày 10cm. - Hiện trạng: để lâu không sử dụng	1 cái
2	Tủ đông 1	- Tủ làm lạnh. - Hệ thống đường ống cấp lạnh. - Hiện trạng: để lâu không hoạt động	1 cái
3	Tủ đông 2.	- Tủ làm lạnh (hợp kim nhôm). - Hệ thống đường ống cấp lạnh. - Hiện trạng: để lâu không hoạt động	1 cái
4	Tủ đông 3.	- Tủ làm lạnh (hợp kim nhôm). - Hệ thống đường ống cấp lạnh. - Hiện trạng: để lâu không hoạt động.	1 cái
5	Hệ thống làm lạnh ST3-RP7.	- Hệ thống làm lạnh: + Cánh quạt thổi. + Mô tơ: 3Hp (Số lượng: 08 cái). + Lá sắt tản nhiệt. + Hiện trạng: để lâu không hoạt động.	1 hệ thống



STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
V	Máy móc, dây chuyền, vật dụng nằm bên hông nhà xưởng 2.		
1	Hệ thống bình, đường ống cách nhiệt.	<ul style="list-style-type: none"> - Khung đỡ tường xây gạch. - Bình cách nhiệt. - Bình xả nhớt. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
2	Bình cách nhiệt	<ul style="list-style-type: none"> - Bình cách nhiệt. - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 bình
3	Hệ thống nén khí 1.	<ul style="list-style-type: none"> - Máy khí nén Mycom. - Mô tơ: 90Kw. - Hiện trạng: không còn hoạt động 	2 hệ thống
4	Hệ thống tủ điện.	<ul style="list-style-type: none"> - 02 Tủ. - Kết cấu chung: <ul style="list-style-type: none"> + Khung sắt vuông; xung quanh bọc sắt tấm. + CB điều khiển; hệ thống dây điện. - Hiện trạng: không còn hoạt động 	1 hệ thống
5	Hệ thống nén khí 2	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén đường kính Ø370, dài 1,4m (Số lượng: 02 bình); Ø350, dài 1,3m (Số lượng: 02 bình); Ø300 dài 1,6m (Số lượng: 01 bình). - Hiện trạng: không còn hoạt động. 	1 hệ thống
6	Hệ thống nén khí 3 (ST1-CP2).	<ul style="list-style-type: none"> - Bình khí nén. - Máy khí nén Mycom. - Tủ điện điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động 	1 hệ thống.
7	Hệ thống bình lọc.	<ul style="list-style-type: none"> - Bình Inox (Số lượng: 02 bình). - Mô tơ: 5,5Hp (Số lượng: 2 cái). - Tủ điện điều khiển. 	1 hệ thống

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Hiện trạng: không còn hoạt động.	
VI Trạm biến áp, máy phát điện.			
1	Trạm biến áp 630KVA.	- Máy biến áp 630KVA (không rõ modern). - Điện kế 3 pha. - Tủ điện điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động.	2 trạm
2	Trạm biến áp 560KVA.	- Máy biến áp 560KVA (THIBID). - Điện kế 3 pha. - Tủ điện điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động.	1 trạm
3	Máy phát điện Misubishi 1250KVA.	- Công suất liên tục: 1250KVA. - Công suất dự phòng: 1375KVA. - Hiện trạng: không còn hoạt động	1 máy
4	Hệ thống máy móc thuộc trạm bơm xử lý nước thải.	- Mô tơ: 50Hp (Số lượng: 01 cái); 10Hp (Số lượng: 02 cái); 1Hp (Số lượng: 01 cái). - Đầu hút hiệu ANLET (Số lượng: 02 cái). - Tủ điều khiển. - Hiện trạng: không còn hoạt động.	1 hệ thống

2. Công trình xây dựng:

STT	Tên tài sản	Diện tích, kết cấu
1	Mái che + nền sân phía trước	- Diện tích: 160,8m ² . - Kết cấu: mái lợp tole, xà gồ sắt hộp, sân nền xi măng.
2	Nhà 2 tầng	- Diện tích: 524,6m ² .

STT	Tên tài sản	Diện tích, kết cấu
		- Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép; nền gạch ceramic; tường xây gạch, sơn nước; trần nhựa.
3	Nhà xưởng 1	- Diện tích: 1.573,8m ² . - Kết cấu: tường gạch, mái lợp tole, nền xi măng.
4	Mái che + nền sân 1 (bên hông nhà xưởng 1)	- Diện tích: 275,2m ² . - Kết cấu: Mái lợp tole, nền bê tông xi măng.
5	Mái che + nền sân 2 (giữa nhà xưởng 1 và nhà cấp 4)	- Diện tích: 260,61m ² . - Kết cấu: Mái lợp tole, nền bê tông xi măng.
6	Nhà cấp 4 (1)	- Diện tích: 525m ² . - Kết cấu: tường xây gạch dày 100, sơn nước, mái lợp tole, nền gạch ceramic.
7	Mái che + nền sân 3 (giữa nhà xưởng 1 và 2)	- Diện tích: 1.763,1m ² . - Kết cấu: Mái lợp tole, nền bê tông xi măng.
8	Nhà bảo vệ + khu văn phòng	- Diện tích: 258,3m ² - Kết cấu: mái lợp ngói, tường xây gạch, trần thạch cao.
9	Bể nước 1	- Diện tích: 86,4m ² . - Kết cấu: Thành bê tông cốt thép, đáy bê tông cốt thép dày 30cm.
10	Bể nước 2	- Diện tích: 78,84m ³ . - Kết cấu: Thành bê tông cốt thép, đáy bê tông cốt thép dày 30cm
11	Nhà cấp 4 (3)	- Diện tích: 94,2m ² . - Kết cấu: tường xây gạch, sơn nước, nền bê tông đá mài.
12	Nhà xưởng 2	- Diện tích: 2.064m ² . - Kết cấu: Mái lợp tole, xà gồ sắt hộp, tường xây

STT	Tên tài sản	Diện tích, kết cấu
		gạch, nền bê tông đá mài.
13	Nhà cấp 4 (2)	- Diện tích: 406,4m ² . - Kết cấu: Tường xây gạch, ốp gạch ceramic, mái lợp tole, nền lát gạch bông.
14	Nhà xử lý nước thải	- Diện tích: 79,06m ² . - Kết cấu: Tường xây gạch, nền bê tông xi măng.
15	Bể xử lý nước thải	- Diện tích: 754m ² - Kết cấu: Thành bê tông cốt thép, đáy bê tông cốt thép dày khoảng 30cm.
16	Nhà cơ khí	- Diện tích: 154m ² . - Kết cấu: Trụ khung sắt V, mái tole, sàn thép tấm, xà gồ sắt C.
17	Kho bên hông nhà xưởng 2	- Diện tích: 479,7m ² . - Kết cấu: Tường xây gạch, nền bê tông đá mài.
18	Mái che + nền sân 4 (bên hông nhà xưởng 2)	- Diện tích: 850m ² . - Kết cấu: Mái lợp tole, nền bê tông xi măng.
19	Tường rào + Cổng.	- Kích thước: dài khoảng 394,2m, cao trung bình khoảng 2m. - Kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng. Cổng: khung sắt hộp, song chắn sắt tròn.

